

Unternehmen

Das Umfeld einer Immobilie auf Knopfdruck abrufen

Die terravistor GmbH hat mit „lageprofi.at“ eine Software entwickelt, die in Echtzeit die Umgebung jeder Adresse Österreichs analysiert und bewertet.

Wer wohnt hier? Wie ist die Infrastruktur? Wohin entwickeln sich die Preise? Es macht sich bezahlt, sich vor dem Kauf mit der Lage der Immobilie auseinanderzusetzen, denn die Lage ist nicht mehr veränderbar. Sie entscheidet über Lebensqualität und Wertstabilität.

„Wohnung oder Haus können umgestaltet werden, doch die Umgebung lässt sich nicht mehr verändern. Sie können sich beispielsweise keine Bushaltestelle vor die Türe bauen oder die Wohnblöcke vor Ihren Fenstern abreißen lassen“, gibt Dr. Bernd Gschwandtnr, einer der beiden

Geschäftsführer der terravistor GmbH, zu bedenken. Wichtig sind dabei vor allem zwei Fragen: Was brauche ich, um mich wohlzufühlen? Finde ich das dort vor? Gschwandtners Kollege, Mag. Rainer Schilcher, meint dazu: „Hochglanzprospekte zeigen häufig nur Objekte. Beschreibungen und vor allem Fakten zum Wohnumfeld finden sich darin eher selten.“

Die Software von „lageprofi.at“ verarbeitet tausende Daten in wichtigen Lebensbereichen. Ergebnis ist ein kostenloser Lagecheck mit Sternbewertung, Detailauswertungen mit Grafiken und Erklärungen sind ebenfalls sofort online auf www.lageprofi.at

in günstigen Paketen abrufbar.

Egal ob es sich um Daten zur Altersverteilung, den Herkunftsländern der Nachbarschaft, Entfernungen zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs oder einer Einschätzung zur Wertentwicklung handelt, jedes Ergebnis wird veranschaulicht und interpretiert.



Foto: terravistor

Den beiden Geschäftsführern ging es dabei vor allem darum, leicht verständliche Ergebnisse auf Knopfdruck zu liefern. „Wissenschaft mit Praxistransfer“ war die Devise. Die Entwicklung von [lageprofi.at](http://www.lageprofi.at) war von einem permanenten Dialog zwischen Anwendern (Maklern und Privatkunden), der Forschungseinrichtung iSPACE, Spezialist für georeferenzierte Technologien, und der terravistor GmbH geprägt.

Unter www.lageprofi.at kann man einen kostenlosen Lagecheck für eine gewünschte Adresse durchführen.

Die Software verwendet unterschiedliche Datenquellen, um das Umfeld einer Immobilie zu analysieren und das Ergebnis leicht verständlich zu veranschaulichen.